資金計画書 ご購入

見本 太郎 様

作成日 2026年11月26日

見本不動産株式会社
東京都千代田区見本町1-2-3 見本ビル5階
TEL 03-0000-0000
東京都知事（1）第000000号
担当：見本 花子

物件　見本マンション 101号室

売買価格　**32,000,000** 円　手付金 1,000,000円／残代金 31,000,000円／決済予定日 2027年1月10日

総額（物件＋諸費用）	うち自己資金	うち借入額	毎月のご返済（当初10年）
34,851,728 円	**6,851,728** 円	**28,000,000** 円	**76,458** 円

諸費用の内訳

合計 2,851,728円

税金・登記・清算金			
売買契約書の印紙代	**10,000** 円	確定	売買契約書に貼って納める税金です（軽減 〜2027年3月末）
登録免許税（所有権の登記）	**150,000** 円	概算	土地・建物をお客様の名義にする登記にかかる税金です
登録免許税（抵当権設定）	**28,000** 円	概算	借入額の0.1%です（床面積などの条件あり）
司法書士の報酬	**90,000** 円	概算	登記の手続きを司法書士にお願いする費用です
不動産取得税	**60,000** 円	概算	取得の数か月後に都道府県から届きます。軽減で0円になることも
固定資産税等の清算金	**97,534** 円	確定	決済日からの日割りで、売主様にお支払いします（1月1日起算）
管理費・修繕積立金の清算金	**34,194** 円	確定	決済日からの日割りと翌月分を、売主様にお支払いします
小計	469,728 円		
金融機関・保険会社			
金銭消費貸借契約書の印紙代	**20,000** 円	確定	住宅ローンの契約書に貼って納める税金です
融資事務手数料	**110,000** 円	概算	金融機関に支払う手数料です
ローン保証料	**560,000** 円	概算	保証会社に支払う保証の費用です
火災保険料	**120,000** 円	概算	保険会社に支払います（5年分の目安）
小計	810,000 円		
仲介会社			
仲介手数料	**1,122,000** 円	確定	（売買価格×3%＋6万円）＋消費税です
小計	1,122,000 円		
工事・その他			
引っ越し	**150,000** 円	予算取り	別途お見積りください
家具・家電・カーテン	**300,000** 円	予算取り	別途お見積りください
小計	450,000 円		

確定 金額が決まっているもの　概算 目安の金額　予算取り 余裕をみて取っておく額

住宅ローン

借入額	28,000,000円	期間	35年（元利均等・ボーナス払いなし）
金利	当初10年 0.800%　→　11年目以降 1.500%		

1〜10年目の毎月	11年目以降の毎月	総返済額	必要な年収の目安
76,458 円	**83,118** 円	**34,110,360** 円	**3,989,664** 円 返済比率25%で計算

※ この書類の金額は目安です。実際の金額は、契約・見積もり・金融機関の審査により変わります。