資金計画書 ご売却・手取り額

見本 太郎 様

作成日 2026年11月26日

見本不動産株式会社
東京都千代田区見本町1-2-3 見本ビル5階
TEL 03-0000-0000
東京都知事（1）第000000号
担当：見本 花子

物件　見本マンション 101号室

売買価格　**32,000,000** 円　決済予定日 2027年1月10日

受け取るお金	出ていくお金	手取り額（目安）
32,131,728円	**19,849,000**円	**12,282,728**円

※「—」の項目は、手取り額に含めていません。

受け取るお金

合計 32,131,728円

手付金	**1,000,000** 円	確定	売買契約のときに受け取ります
残代金	**31,000,000** 円	確定	決済のときに受け取ります
固定資産税等の清算金	**97,534** 円	確定	決済日からの日割りで、買主様から受け取ります（1月1日起算）
管理費・修繕積立金の清算金	**34,194** 円	確定	決済日からの日割りと翌月分を、買主様から受け取ります

出ていくお金

合計 19,849,000円

仲介手数料	**1,122,000** 円	確定	（売買価格×3%＋6万円）＋消費税です
売買契約書の印紙代	**10,000** 円	確定	控えの契約書に貼って納める税金です
抵当権抹消の登録免許税	**2,000** 円	概算	不動産1つにつき1,000円です（土地・建物で2,000円）
司法書士の報酬（抹消）	**15,000** 円	概算	抹消登記の手続きをお願いする費用です
住宅ローンの残り	**18,500,000** 円	確定	決済日に一括で返済します（残高証明による）
引っ越し	**150,000** 円	予算取り	別途お見積りください
ハウスクリーニング	**50,000** 円	予算取り	必要な場合のみ
譲渡所得税・住民税	—	要確認	取得費や特別控除の条件で大きく変わります

確定 金額が決まっているもの　概算 目安の金額　予算取り 余裕をみて取っておく額　要確認 専門家への確認が必要なもの

譲渡所得税・住民税について 売却で利益が出た場合にかかる税金です。購入時の価格や、居住用財産の特別控除（3,000万円）などの条件で大きく変わるため、この書類には含めていません。必ず税理士または税務署にご確認ください。

2026年11月時点の制度です

※ この書類の金額は目安です。実際の金額は、契約・見積もり・金融機関の審査により変わります。